



# **Tourismus als Wirtschaftsfaktor im Tölzer Land**

**Dr. Manfred Zeiner**  
**dwif - Consulting GmbH**

**Sonnenstr. 27**  
**80331 München**  
**Tel.: 089 / 23 70 289-0**  
**info@dwif.de**  
**www.dwif.de**

**Bad Tölz, 14.02.2007**

**dwif**  
consulting

Alle Bestandteile dieses Dokuments sind urheberrechtlich geschützt.  
© 2007 **dwif**-Consulting GmbH, München  
Dieses Dokument ist Teil der Präsentation und ohne die mündliche Erläuterung unvollständig.

## Ausgaben von Tages- und Übernachtungsgästen am **Aufenthaltsort** (1. und 2. Umsatzstufe)

### Ohne:

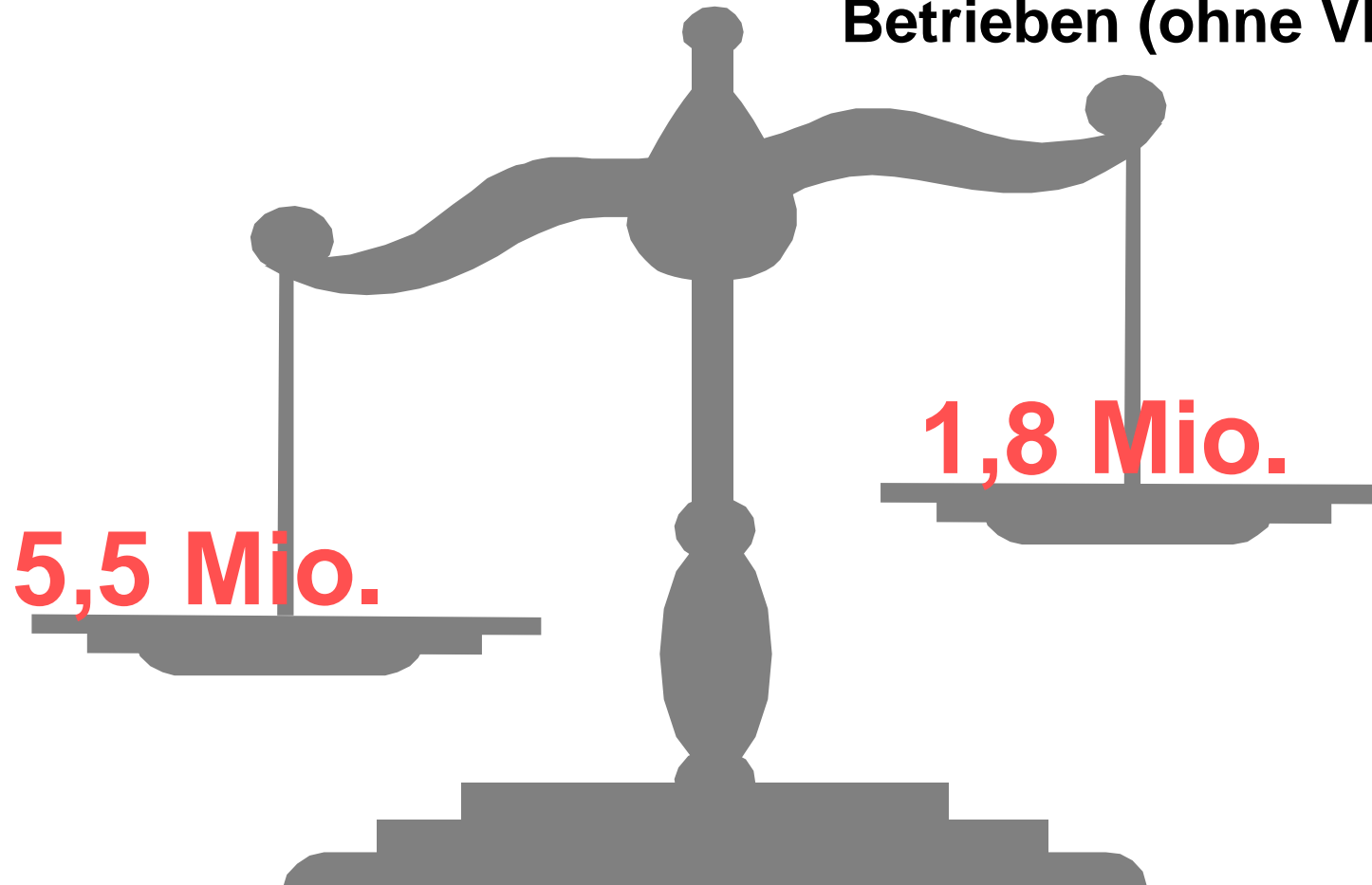
- Fahrtkosten (Transfer zwischen Quell- und Zielgebiet)
- Ausgaben für Reisevor- und -nachbereitung
- Einkommenseffekte durch Outgoing-Reisen
- Spezielle Marktsegmente (z.B. Zweitwohnsitznutzung, Verwandten – und Bekanntenbesuche)
- Tagesreisen aus Quellgebieten im Ausland
- Freizeitverhalten im Wohnumfeld



# Das Gewicht der Tagestouristen im Tölzer Land

**Tagesreisen**

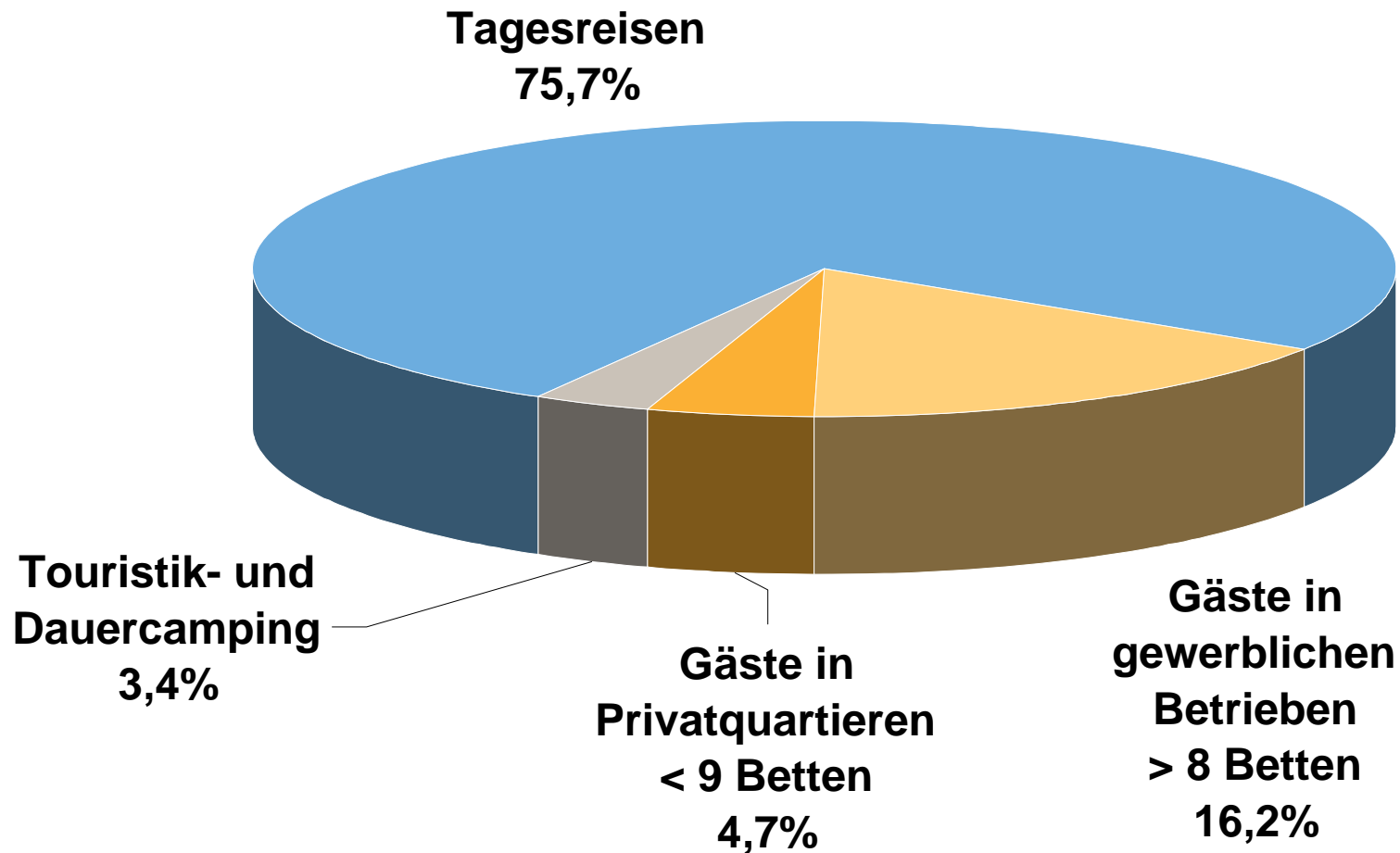
**Übernachtungen in  
Betrieben (ohne VFR)**



⇒ **Relation: 3,1 Tagesreisen je Übernachtung**

Quelle: dwif 2005, Tagesreisen der Deutschen.

**- insgesamt rund 7,3 Mio. -**

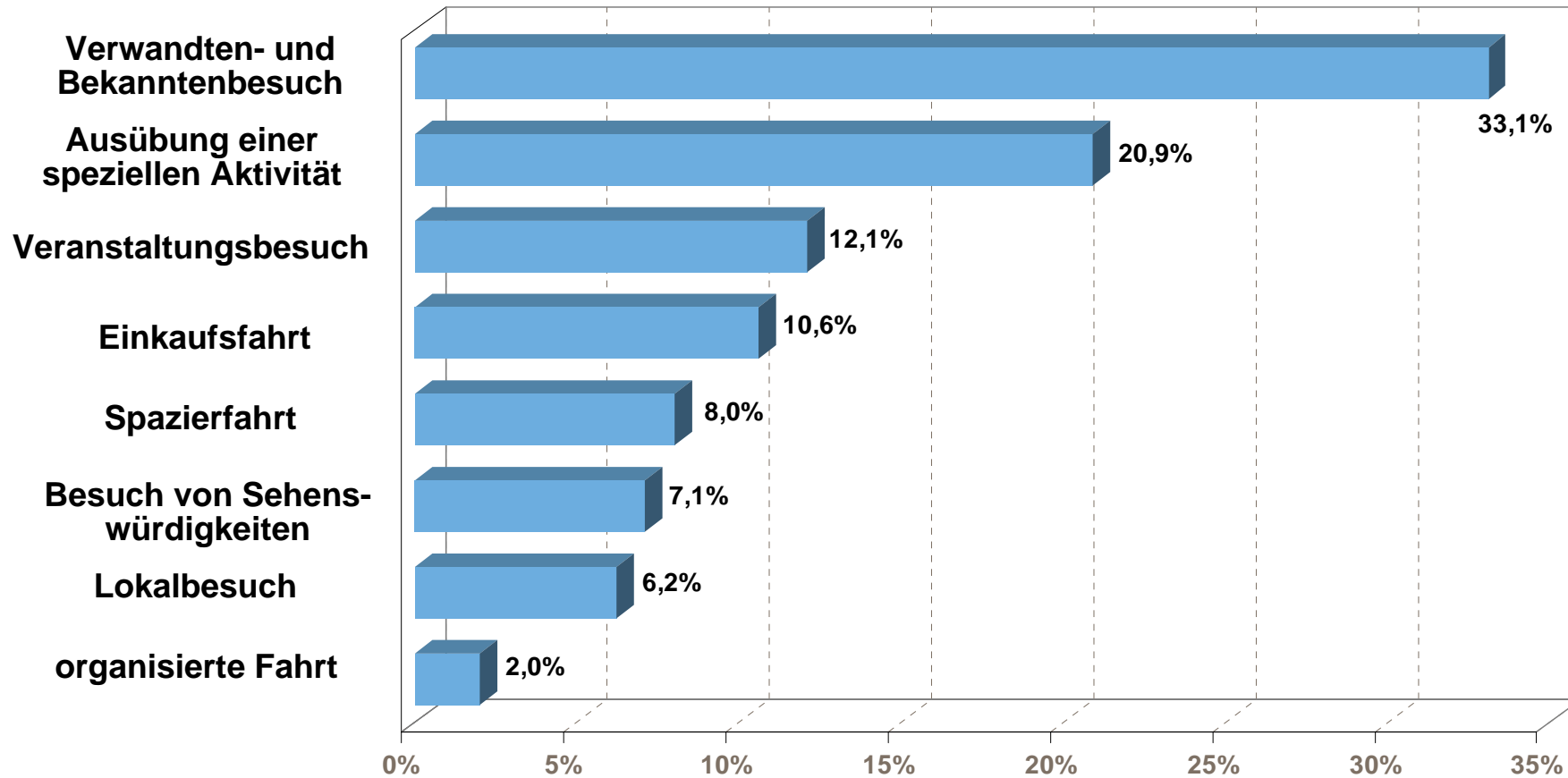


Als **Tagesausflug** wird jedes Verlassen des Wohnumfeldes bezeichnet, mit dem keine Übernachtung verbunden ist und das

- **nicht** als Fahrt von oder zur Schule, zum Arbeitsplatz zur Berufsausübung vorgenommen wird,
- **nicht** als Einkaufsfahrt zur Deckung des täglichen Bedarfs dient (z.B. Lebensmittel) und
- **nicht** einer gewissen Routine oder Regelmäßigkeit unterliegt (z.B. regelmäßige Vereinsaktivitäten im Nachbarort, Krankenhausbesuche, Arztbesuche, Behördengänge, Gottesdienstbesuche).



# Motivstruktur der Tagesausflügler in Deutschland

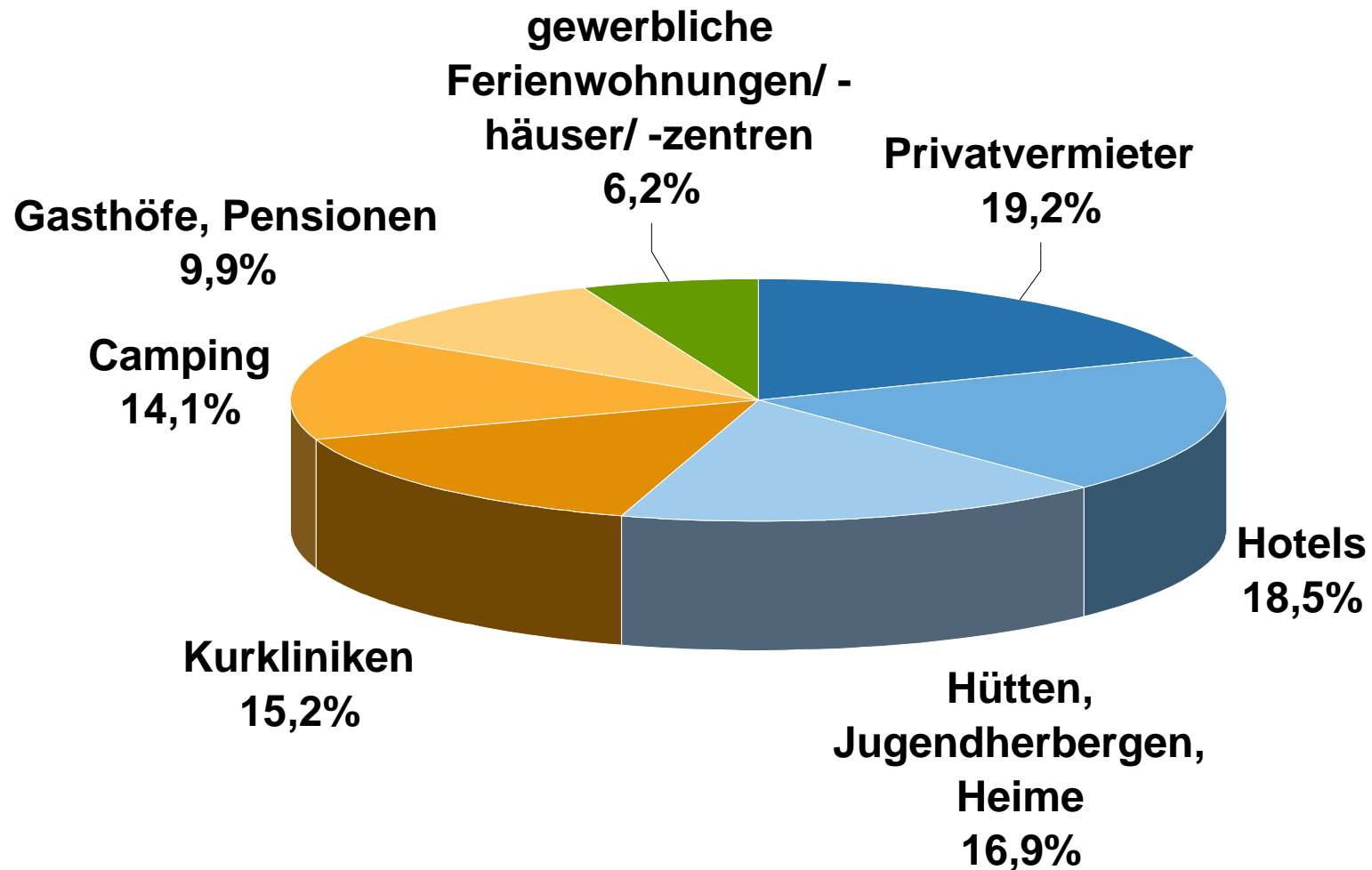


# Ausgaben der Tagesausflügler nach dem Hauptanlass in Deutschland

Hauptanlass	Anteil	Ausgaben pro Person
Einkaufsfahrt	10,6 %	59,00 €
Lokalbesuch	6,2 %	35,70 €
Organisierte Fahrt	2,0 %	30,50 €
Besuch von Sehenswürdigkeiten / Attraktionen	7,1 %	29,90 €
Veranstaltungsbesuch	12,1 %	29,10 €
Spazierfahrt	8,0 %	20,90 €
Ausübung einer speziellen Aktivität	20,9 %	19,80 €
Verwandten- / Bekanntenbesuch	33,1 %	19,40 €

# Übernachtungen nach Beherbergungsbetriebstypen im Tölzer Land

- insgesamt 1,8 Mio. Übernachtungen -



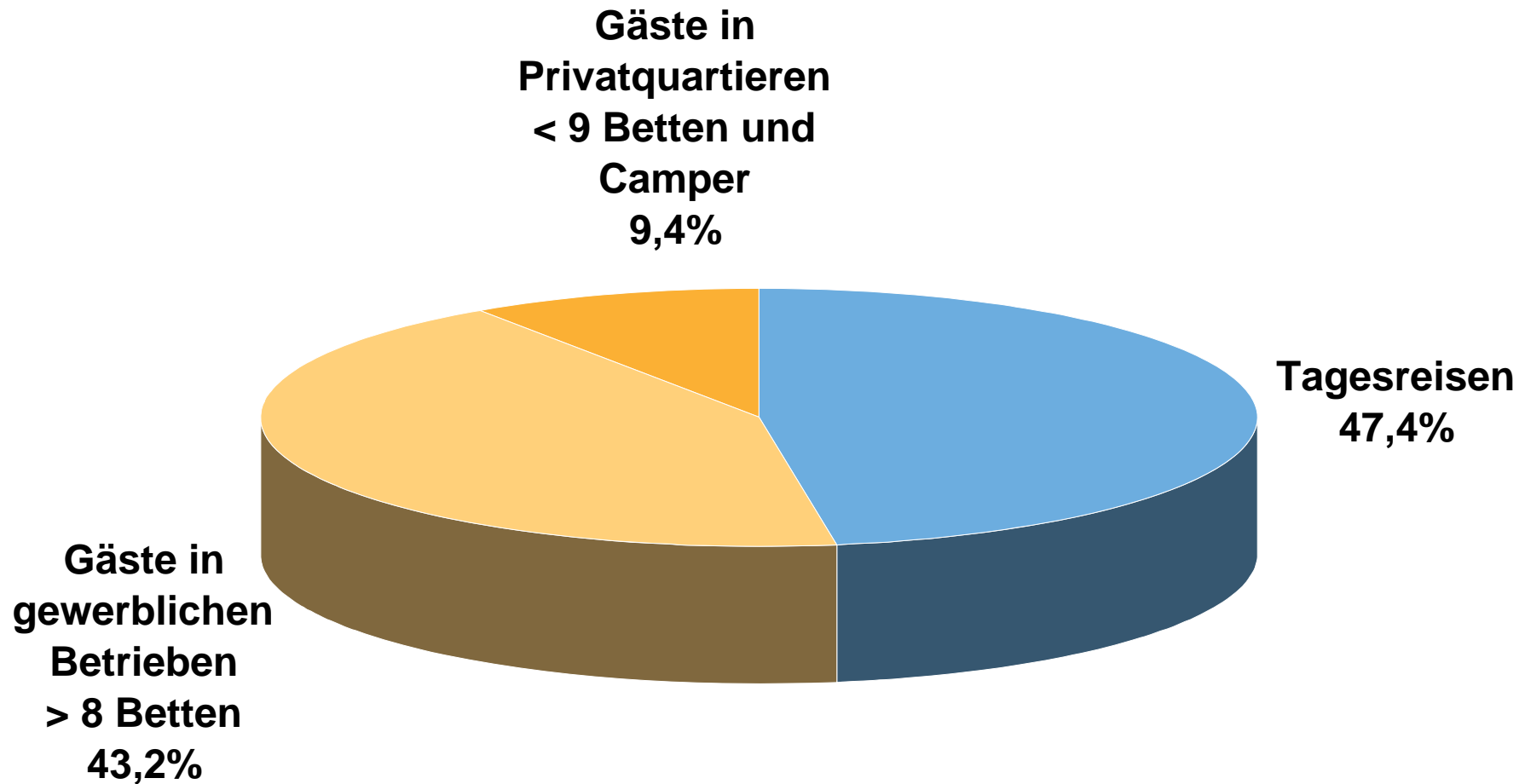
# Der Tourismusmarkt im Tölzer Land im Überblick

Übernachtungen gewerblich	1,18 Mio.	X	91,00 €	=	107,38 Mio. €
Privatvermieter	0,34 Mio.	X	51,80 €	=	17,61 Mio. €
Camping	0,25 Mio.	X	23,10 €	=	5,77 Mio. €
Tagesreisen	5,5 Mio.	X	21,40 €	=	117,70 Mio. €

⇒ **Bruttoumsatz: 248,46 Mio. €**

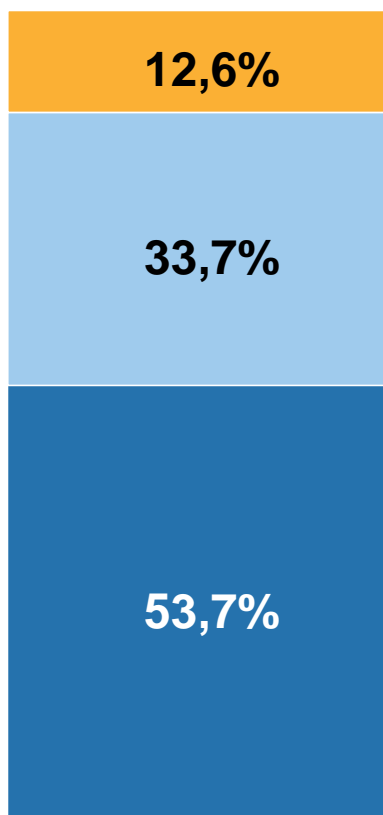


- insgesamt 248,46 Mio. € -



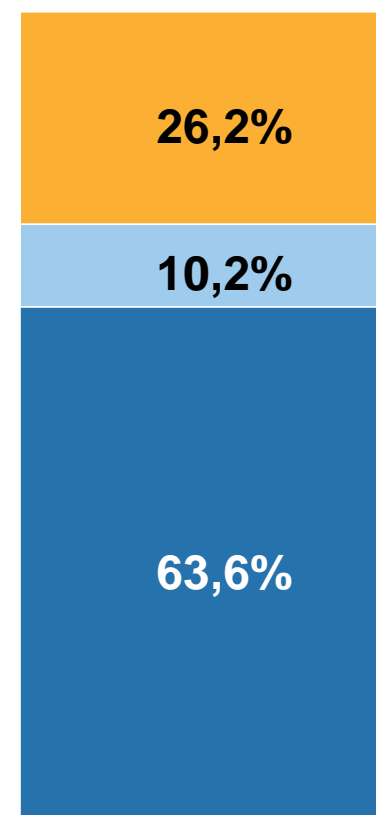
## Tagesgäste

⇒ Bruttoumsatz: 117,70 Mio. €

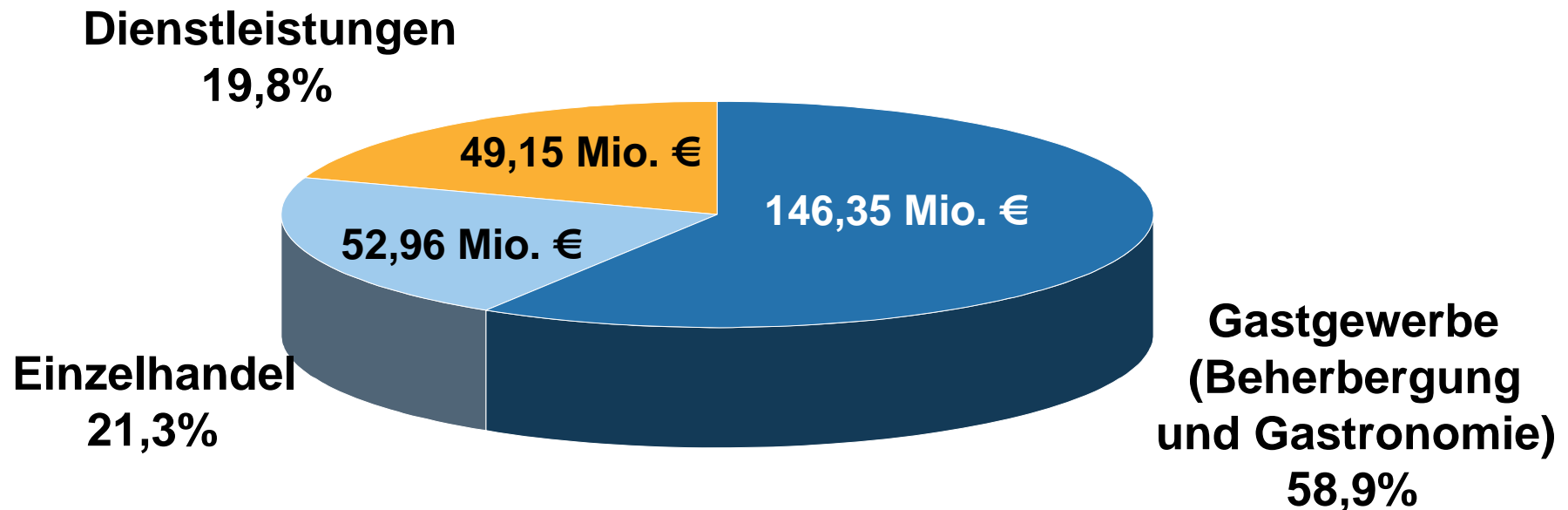


## Übernachtungsgäste

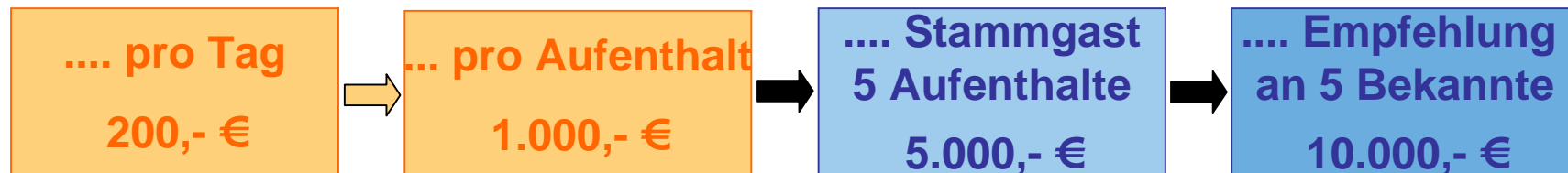
⇒ Bruttoumsatz: 130,76 Mio. €



- insgesamt 248,46 Mio. € -



**Beispiel:** 4 Personen-Familie  
Ferienwohnung  
5 Tage Aufenthalt  
50,- € Ausgaben pro Kopf und Tag



⇒ **Kundenorientierung hat oberste Priorität**

**Fremdenzimmer**  
*eigene Schlachtung*



100,- € Umsatz im Hotel pro Kopf und Tag

## 1. Umsatzstufe:

- Personalkosten: 39 % = 39,- €
- Gewinn: 6 % = 6,- €

→ Wertschöpfung 1. Umsatzstufe: 45,- €



## Vorleistungen aus verschiedenen Bereichen:

- Betriebs-/Verwaltungsaufwand: 20 % = 20,- €
- Abschreibungen / Instandhaltung: 15 % = 15,- €
- Fremdkapitalzinsen: 5 % = 5,- €
- Wareneinkauf: 15 % = 15,- €

→ Vorleistungen für 55,- €

100,- € Umsatz im Hotel pro Kopf und Tag

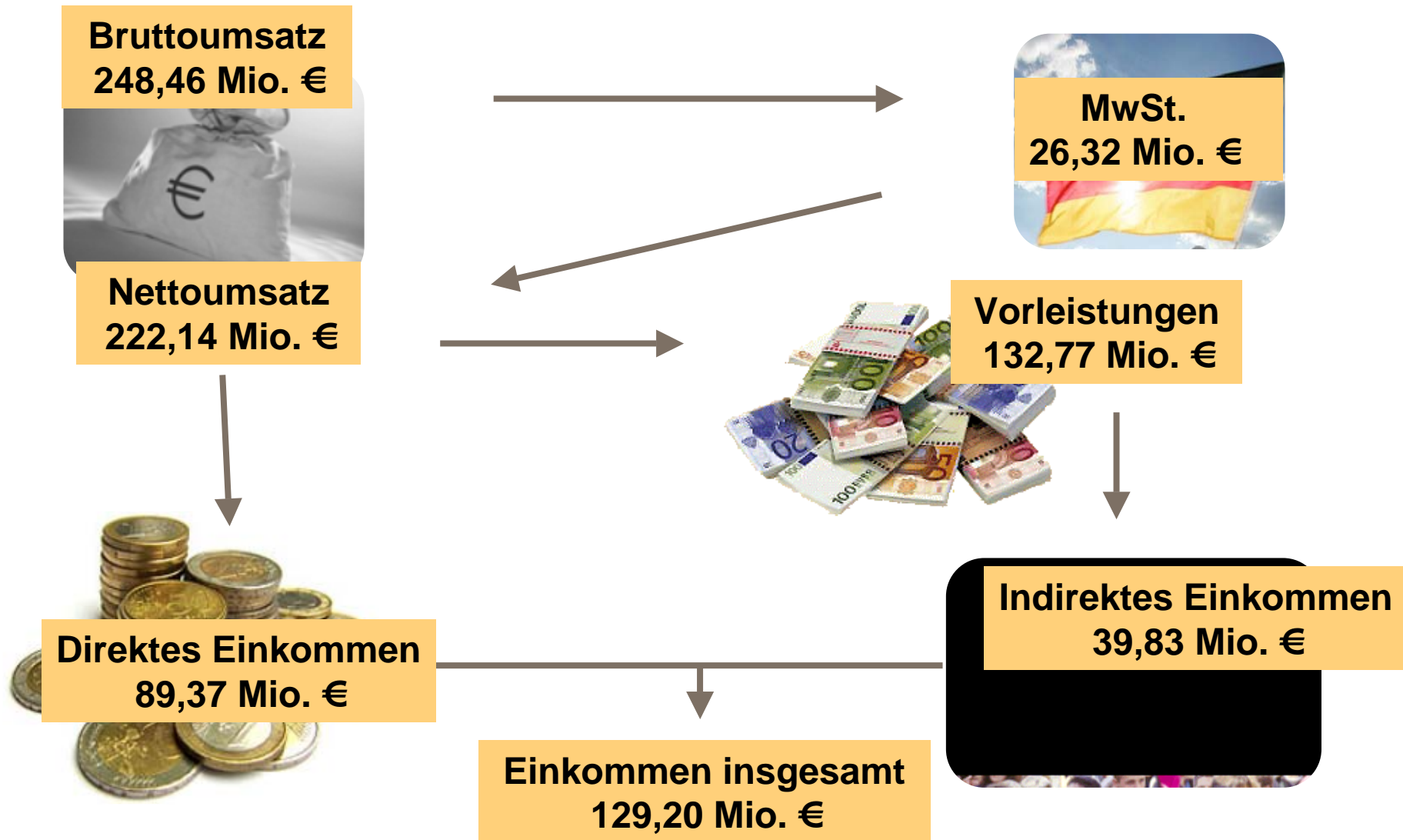
## 2. Umsatzstufe:

- 20,- € für Werbeagentur, Versicherung, Handel, Energie, Steuerberater: WS-quote 40 % = 8,- €
- 15,- € für Bauhaupt- / Nebengewerbe: WS-quote 35 % = 5,25 €
- 5,- € für Banken / Sparkassen: WS-quote 65 % = 3,25 €
- 15,- € für Groß- / Einzelhandel, Bäcker, Metzger, Brauereien: WS-quote 20 % = 3,- €



→ Wertschöpfung 2. Umsatzstufe: 19,50 €

→ Wertschöpfung 1. und 2. Umsatzstufe: 64,50 €





⇒ **Tourismus: wichtiger Wirtschaftszweig mit Wachstumspotenzial**

- rund 7,3 Mio. touristische Aufenthaltstage
- Rund 250 Mio. € touristische Bruttoumsätze
- Einkommenseffekte: 129,20 Mio. €
  - ▶ 4,3 % Beitrag zum Primäreinkommen
- Einkommensäquivalent von rund 5.150 Personen, deren Einkommen voll vom Tourismus abhängig ist
  - ▶ direkt profitieren rund 69 %
  - ▶ indirekt profitieren rund 31 %
- Einkommen aus der Tourismuswirtschaft: pro Einwohner und Jahr 1.072,- €
- Touristischer Beitrag zum kommunalen Steueraufkommen 5,6 Mio. €



***Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit...***



***...und viel Erfolg bei der Bewältigung Ihrer  
bevorstehenden Aufgaben!***